

Số: 919/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 5 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động
lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Đầm Diều

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (nay là UBND tỉnh Phú Thọ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Đầm Diều;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 79/TTr-SXD ngày 29 tháng 8 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Đầm Diều; nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng:

- Đăng tải Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt theo quy định;

- Tổ chức lập hồ sơ mời thầu, trình thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt tại Quyết định này và quy định tại Điều 13, 14 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.

- Thực hiện trách nhiệm của bên mời thầu theo quy định tại Điều 79 Luật Đấu thầu 2023, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng thống kê khu đất, quỹ đất, thửa đất tham chiếu quy định tại khoản 4 và khoản 5 Điều 48, Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 21, Điều 2, Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2024 của Chính phủ làm cơ sở xác định giá trị m trong hồ sơ mời thầu.

3. Các Sở Tài chính, UBND phường Phúc Yên và các đơn vị có liên quan: Phối hợp với Sở Xây dựng triển khai các thủ tục tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Kho bạc Nhà nước khu vực VIII; Chủ tịch UBND phường Phúc Yên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Vũ Việt Văn

PHỤ LỤC:
Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án:
Khu đô thị mới Đầm Diều
(Kèm theo Quyết định số: 919/QĐ-UBND ngày 5 tháng 9 năm 2025
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ)

1. Dự án: Khu đô thị mới Đầm Diều.
2. Bên mời thầu: Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ.
3. Hình thức, phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi quốc tế, Một giai đoạn một túi hồ sơ.
4. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý III, IV năm 2025.

STT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (theo kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]
1	Lập hồ sơ mời thầu	30	30				
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu	15	45				
3	Phê duyệt hồ sơ mời thầu	7	52				
4	Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (Mời thầu; phát hành hồ sơ mời thầu; chuẩn bị, nộp hồ sơ dự thầu; Đóng thầu/Mở HSDT)	66	118				
5	Đánh giá hồ sơ dự thầu	20	138				
6	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	7	145				
7	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	7	152				
8	Các hoạt động khác (Đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng...)	10	162				